

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 843/THADS.KV5-NV ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5).*

Tại Biên bản thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 03/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, các bên đồng ý lựa chọn: Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA; địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (nay là thửa 104), tờ bản đồ số 23a (nay là tờ bản đồ số 147), tọa lạc tại địa chỉ: Phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 930579 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/01/2009, cụ thể như sau:

- Diện tích: 71,9 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tờ bản đồ:
- + Phía Bắc giáp Khu dân cư phố chợ Hòa Hương;

- + Phía Nam giáp với lối đi chung;
- + Phía Tây giáp đất ông Chánh, bà Lại;
- + Phía Đông giáp nhà bà Cường.

*(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Bảng mô tả).*

**- Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:**

Nhà cấp 4 tường xây gạch 10cm, trát tường, quét vôi, móng trụ BTCT, trần lợp la phong, mái tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men.

+ Phòng khách: tường xây gạch 10cm, trát tường, quét vôi, móng trụ BTCT, trần lợp la phong, mái tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, diện tích 20,125m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ 1: tường xây gạch 10cm, trát tường, quét vôi, móng trụ BTCT, trần lợp la phong, mái tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, diện tích 10,73m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ 2: tường xây gạch 10cm, trát tường, quét vôi, móng trụ BTCT, trần lợp la phong, mái tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, diện tích 10,15m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp: tường xây gạch 10cm, mái tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, diện tích 8,1m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch 10cm, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, diện tích 3,23m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên sau: mái lợp tôn, xà gồ gỗ, diện tích 5,78m<sup>2</sup>.

**\* Lưu ý:** Giá thẩm định phải bao gồm thuế giá trị gia tăng *(Nếu có)*.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA được biết và ký hợp đồng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND KV5 - Đà Nẵng;
- Công ty CP Đầu tư và thẩm định giá VNA;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**